

Dé BOUW & WOON COURANT.nl

SINT MICHELSGESTEL
EDITIE 1 - 2023

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN? 3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF 3

LAATSTE BADKAMERTRENDS 5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING 7

HYPOTHEEKRENTE 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina 8

badkamer id
idee, ontwerp & realisatie

WELKE BOUWSTIJL PAST HET BESTE BIJ U?

SCAN DE QR CODE EN ONTDEK DIVERSE BOUWSTIJLEN!



De realisatie van uw droomhuis op maat is bij ons in vertrouwde handen

www.roscobouw.nl

Bosschebaan 64 info@roscobouw.nl
5384 VZ Heesch 0412 455 501



Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedia.nl • info@prestigemedia.nl

HEY!

WAAROM TIMMER JIJ EIGENLIJK NIET BIJ ONS?!

Check onze website voor de
vacature voorman/timmerman

 **TIMBOR**
BOUWBEDRIJF
WWW.TIMBOR.NL/WERKT



BLB PREFAB BV
LEIDING & KLIMAATSISTEMEN
UTILITEIT INDUSTRIE



BLB Prefab BV
Het Wargaren 64
5397 GN Lith

0412 - 479603
06 54777555 G. van Heesch

BLB Prefab BV
Molendijk-Zuid 7
5482WZ Schijndel
073-2005640

info@blbprefab.nl
www.blbprefab.nl



HELMEX

AFBOUW



Helmex is **sinds 1984**
een gerenommeerd bedrijf
in stukadoorswerken.



BUITENGEVELISOLATIE

Het isoleren en/of het aanbrengen
van stucwerk aan de buitenzijde.



BUITENSTUCWERK

Compleet met alle toebehoren
en alle mogelijke afwerkingen.



CONCEPT NIEUWE JAS

Het complete pakket voor
buiten stucwerk en gevelisolatie.

VERZEKERD VAN VAKMANSCHAP!

De Enst 2, 5258 BM Berlicum **T** 073 888 9688 **E** info@helmex.nl

WWW.HELMEX.NL

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO₂-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijndoelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit.

Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïsoleerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdeubbel.

Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk novatie de beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

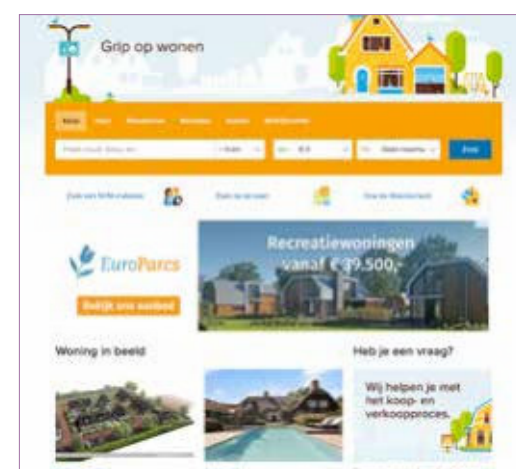
- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallehuizen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met derlandse ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de

site lopen. De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijsgen prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningtrefwoningen, met duidelijke informatie en mooie gen, foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is raten. echter dat het eigendom is van NVM, de grootste makelaarsorganisatie van Nederland, wat betekent dat

het aanbod op derland, de site niet altijd compleet is, aangezien niet alle huizen van niet-NVM makelaars worden vermeld.



Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewerping om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



van den berg en zn.
tegelwerken & tegelhandel



Al sinds 1973 het vertrouwde adres voor het vakkundig plaatsen en leveren van tegels en natuursteen!

www.tegelzetbedrijfvdberg.nl

Dr. Boutkanstraat 9 • Heeswijk-Dinther • tel. 0413-291249

KORSTEN
SCHILDERWERKEN

Nistelrode 06 - 53 31 00 93
www.korstenschilderwerken.nl

Kika
kinderenkankervrij

INSTALLATIETECHNIEK VAN DE VEN B.V.
VERWARMING-SANITAIR-AIRCO-GAS-WATER

MED A

Bedrijvenweg 10
5272 PB St. Michielsgestel
Tel. 073 - 5513682
Mob. 06 - 21883393

Lid van
UNETO VNI

Een Uneto installateur maakt het goed.

geerts GROENENDAAL

Jimmy Geerts: 06 14 68 33 56 info@geertsgroenendaal.nl
Roy Groenendaal: 06 15 94 25 88 www.geertsgroenendaal.nl

Venkant 7V21 - 5271 SP Sint. Michielsgestel

Hansenduiden
VLOERENBEDRIJF BV

Ambachtsweg 49
5272 RB St Michielsgestel
06-53340014

WWW.DESTRAKSTEVLOEREN.NL

DORMI
design vloeren

Nieuw Laar 16
5258 TL Berlicum
info@dormi.nl
www.dormi.nl

ENHA
elektrotechniek

- ✓ Elektro
- ✓ Domotica
- ✓ Datanetwerken
- ✓ Service en onderhoud
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Duurzame energie

06 27 14 14 18
www.enha-elektrotechniek.nl
info@enha-elektrotechniek.nl

FITNESS & BUDO SHOP

Het adres voor
kickboksen
en sportvoeding

Copernicuslaan 300 • Den Bosch
(achter 't station) • 073-6221121
www.fitnessenbudoshop.nl

CHANGE
women

ramen • vloeren • wanden

Huis wordt **thuis**

Hoogstraat 21 Berlicum
073 503 1239

info@changewomen.nl
changewomen.nl

Roovers
Bouw • Timmerwerken

Aanbouw
Renovatie
Verbouwing
Nieuwbouw
Overkapping

Rijksweg 19G, 5391 LH Nuland | 06-12226592 | Nu ook in Nistelrode | 06-54933057
www.rooversbouwentimmerwerken.nl

LAMPUNIEK
'S-HERTOGENBOSCH

073-6132038
TORENSTRAAT 3
DENBOSCH@LAMPUNIEK.NL
WWW.LAMPUNIEK.NL



Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl

H. KUIJPERS BV

- grondwerken
- sloopwerken
- infra
- (sier)bestrating

hkuijpers.nl

ADODAK

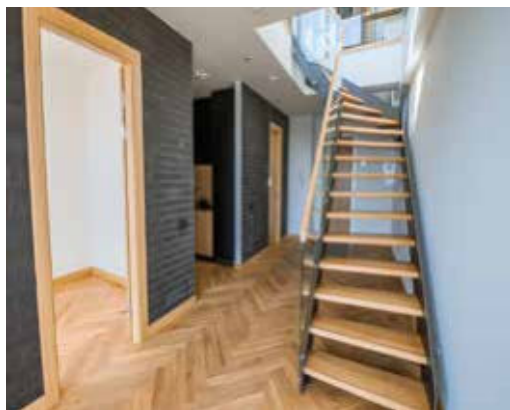
Op zoek naar een professionele dakdekker?

ADODak is een dakdekker in Den Bosch die gespecialiseerd is in het aanleggen van platte kunststof daken. Daarnaast brengen wij singles aan op hellende daken. Ook zijn wij gespecialiseerd in het bedekken van vijvers en zwembaden.

info@adodak.nl | +31 6 81 78 82 52 | www.adodak.nl

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.



Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.

Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouwapparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

Mantelzorgwoningen en eisen in de gemeente Sint Michielsgestel

Een mantelzorgwoning is een aparte woning op uw terrein voor degene die u verzorgt of voor uzelf als u mantelzorg verleent. Deze woning kan gecreëerd worden door een nieuw gebouw te plaatsen, een aanbouw te maken of een bestaand bouwwerk, zoals een garage, om te vormen.

Mantelzorg betreft intensieve zorg of ondersteuning die wordt verleend tussen mensen met een sociale relatie. Dit gaat verder dan de reguliere zorg die huisgenoten voor elkaar bieden. De behoefte aan mantelzorg moet aantoonbaar zijn, vaak door middel van een medische verklaring.

In sommige situaties kan een mantelzorgwoning zonder omgevingsvergunning worden gerealiseerd, afhankelijk van de plaatselijke regelgeving. Dit kan variëren van het gebruik van ruimte binnen een bestaande woning tot het plaatsen van een verplaatsbare unit.

Zelfstandige woonruimte
Wanneer de noodzaak voor mantelzorg vervalt, dient de mantelzorgwoning te worden teruggebracht naar zijn oorspronkelijke functie, waarbij voorzieningen die het functioneren als zelfstandige woonruimte mogelijk maakten, moeten worden verwijderd.

Het is ook mogelijk om vooruitlopend op een toekomstige zorgbehoefte een mantelzorgwoning te plaatsen, hoewel hier doorgaans een vergunning voor nodig is. Het verlenen en ontvangen van mantelzorg kan invloed hebben op andere regels, zoals inkomensberekening en toeslagen.

Raadpleeg www.omgevingsloket.nl voor meer informatie en eventuele vergunningsaanvragen.

Meer informatie:
www.sint-michielsgestel.nl



AQUA-BRABANT
W.D. BURGT

Kies je voor een Aqua-Brabant waterontharder met keramische schijven dan kies je voor: **kwaliteit tegen een scherpe prijs, vakmanschap, snelle service en:**

- Kalkvrij water
- Langere levensduur van je huishoudelijke apparaten
- Besparing op zeep en schoonmaakmiddelen
- Kalkvrij sanitair
- Goed voor je huid, haar en het milieu

Ook ben je bij Aqua-Brabant aan het juiste adres voor een kokendwaterkraan van topmerken zoals Quooker.

Robbie van der Burgt | Tel: 0629414448 | aqua-brabant@outlook.com



DE MEEST COMPLETE SHOWROOM VOOR TEGELS EN SANITAIR

VAN SCHIJNDEL
Tegels en sanitair • www.vanschijnделtegels.nl

- ▶ Vluchtoord 37A, 5406 XP Uden
- ▶ 0413 - 27 01 10
- ▶ info@vanschijnделtegels.nl
- ▶ www.vanschijnделtegels.nl

VAN DEN NIEUWELAAR BOUWSERVICE

**AANBOUW
 NIEUWBOUW
 VERBOUW
 RENOVATIE**

Haaren
 Tel: 06-51218471
 www.nieuwelaarbouwservice.nl



BROK
WARMTESYSTEMEN EN INSTALLATIE

Eén BROK kwaliteit
 www.brokinstallatie.nl

**WARMTEPOMPEN
 CV KETELS
 INSTALLATIETECHNIEK**



CEMENTDEKVLOEREN & AANVULLEN ZWEMBADEN
 06 - 239 41 576 | Laar 34, 5258TJ Berlicum | fred@neomagusvloeren.nl

KOZIJNEN EN DEUREN
 Door continue innovatie en eigen productie scoren wij het hoogste in kwaliteit en duurzaamheid.

M
VUGHT
 mnkozijn.nl

profel expert

Kunststof Aluminium

Industrieweg 14
 5262 GJ Vught
 T. 073-6909586
 verkoop@mnkozijnvught.nl

STUDIO
 architectuur en interieur

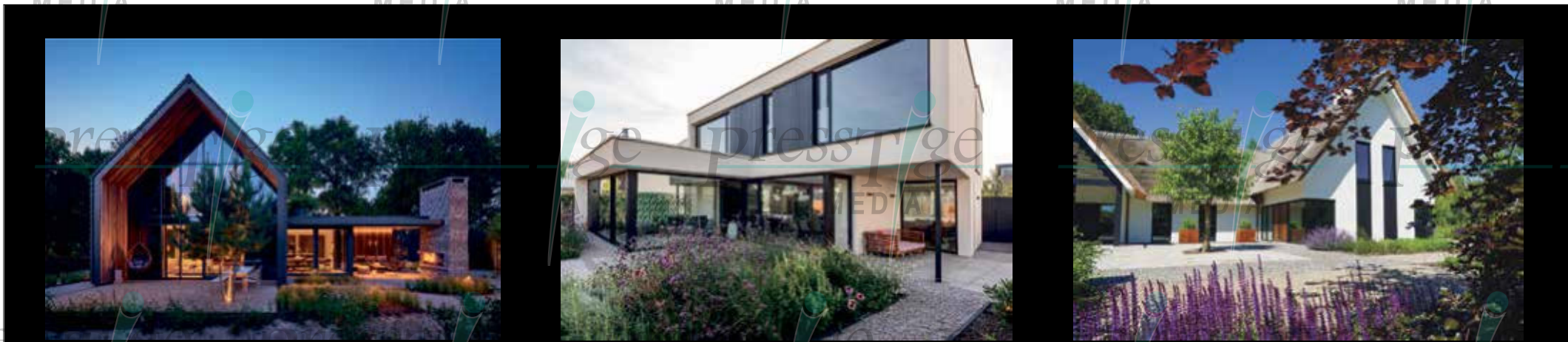
nieuwbouw
 aanbouw
 verbouw
 interieur

"Een uniek ontwerp voor jou, met oog voor verbinding, logica en natuur."
 - Ilse van Rosmalen architect





073-689 9949 | info@studioir.nl | www.studioir.nl | Berlicum



www.timbor.nl
 0413-34 16 10

TIMBOR BOUWBEDRIJF



Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalingen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



MED A

MOBIZON

Uw specialist in zonnepanelen

Wij zoeken gemotiveerde collega's

AC monteurs (ervaren) - DC monteurs (starter / ervaren)
Bel, mail of schrijf ons!

Schijndel ☎ 073-8200307 ⓘ www.mobizon.nl



Genieten en ontspannen in eigen tuin

Een exclusief tuinontwerp zorgt voor een uniekere uitstraling van uw woon- en leefomgeving



Tuinontwerp | Advies | 3D-ontwerp | Realisatie

Christel Goossens Tuin Design
Berlicum
06-12717515

info@christelgoossens.nl
www.christelgoossens.nl



ONZE RECLAME
EN PRESENTATIES?
ZIJ MAKEN DAT
ALLEMAAL PERFECT!



www.voets-grafiland.nl

voor **AL** uw
grafische oplossingen



Nu bij ons verkrijgbaar: Hout+Aluminium kozijnen

- ✓ Onderhoudsvrij
- ✓ Zeer goede isolatiewaarde
- ✓ Bewezen en beproefd systeem
- ✓ CO2 arm product
- ✓ Relatief lage aanschafkosten
- ✓ Warme houten uitstraling binnen
- ✓ Strakke uitstraling aan de buitenzijde
- ✓ Iedere gewenste kleur
- ✓ Verschillende houtsoort mogelijkheden

AD DONKERS

machinaal timmerbedrijf b.v.

Bezoek onze website addonkers.nl
voor meer informatie



Nieuwe Veldenweg 12a
5464 RC Mariaheide
(tussen Veghel en Uden)

0413 26 15 12
info@censinterieurs.nl
www.censinterieurs.nl



"Prachtige keukens van C&S Interieurs"

Energie label Woningen

Bij ons zijn de wachttijden kort en is het energielabel zo geregeld. Na de deskundige opname van de woning is het label meestal de volgende dag al klaar. Huizenkopers kijken steeds meer naar het energielabel van een woning. Hoe lager het label, hoe meer uw woning waard kan zijn. Door een hoge kwalitatieve en deskundige opname proberen wij uw label zo eerlijk mogelijk te maken.

INFO@SNEI-EEN-ENERGIELABEL.NL

+31 85 06 09 689



www.snei-een-energielabel.nl



Wij zijn gespecialiseerd in
zowel binnen- als buitensaneringen.
Ons enthousiast en vakkundig team
denkt graag met u mee en
ontzorgt u bij het gehele proces
van A tot Z.

Vraag een offerte aan via
www.mgnasbestsanering.nl

MGN Asbestsanering BV | Fransebaan 3 | 5062 TD Oisterwijk
Tel: 06 - 28 76 92 07 | www.mgnasbestsanering.nl

baden⁺



Sterk in bijzonder badkamer ontwerp

- ✦ Ruim 500 m² badkamerinspiratie
- ✦ Expert op het gebied van sanitair en tegelwoonvloeren
- ✦ Eigen installatieteam
- ✦ Ontzorging van ontwerp tot installatie

badkamer id
idee, ontwerp & realisatie

Adresgegevens
De Schakel 5
5261 LL Vught

Kijk voor alle
openingstijden
op onze website

BADKAMERID-VUGHT.NL

OF BEL 073 641 39 14